

CONTRATTO COSTITUTIVO DI SERVITÙ DI

ELETTRODOTTO INTERRATO E DI PASSAGGIO

"CABINA ELETTRICA denominata "FARIGLIA N. 656419"

COMUNE DI FARIGLIANO (c.r. 172563408)

Tra

La società

"EDISON S.p.A." con sede in Milano, Foro Buonaparte n. 31, capitale

sociale Euro 5.377.000.671,00, iscritta presso il Registro delle Imprese

di Milano Monza Brianza Lodi con il seguente numero di codice fisca-

le: 06722600019,

in persona del procuratore speciale signora ZANZOTTERA Meri, na-

ta a Legnano (MI) il 16 gennaio 1967, domiciliata per la carica in Mila-

no presso la sede della suddetta società,

tale in forza di procura speciale autenticata nella firma dal notaio Car-

lo MARCHETTI di Milano in data 6 luglio 2020, repertorio n. 15709;

nel seguito denominata anche "Parte Concedente",

e

la società

"e-distribuzione S.p.A.", società con unico socio, soggetta a direzione

e coordinamento di ENEL S.p.A., con sede legale in Roma, Via Om-

brone n. 2, Capitale Sociale Euro 2.600.000.000,00= Codice Fiscale, Par-

tita I.V.A. e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma

05779711000, R.E.A. n. 922436,

qui rappresentata dal procuratore meglio evidenziato in autentica,

nel seguito denominata anche solo "e-distribuzione".

Registrato presso
l'Ufficio Territoriale
di TORINO - D.P. I°
il 3 agosto 2020
n. 31564 serie 1T
euro 400,00

Parte Concedente e "e-distribuzione" sono denominate nel prosieguo singolarmente anche come "Parte" ed unitariamente come "Parti".

PREMESSO CHE

A) - Il Produttore società "EDISON S.p.A." ha presentato alla società "e-distribuzione S.p.A." istanza di connessione (c.r. 173563408) alla rete di distribuzione dell'impianto di produzione di energia elettrica sito in Comune di FARIGLIANO (CN);

B) - La Parte Concedente società "EDISON S.p.A." è proprietaria, tra l'altro, di un immobile consistente in una cabina elettrica posta in Comune di FARIGLIANO (CN), Località Molino s.n.c., distinto al Catasto Fabbricati, come segue:

Comune di FARIGLIANO (CN)

foglio 7 - particella 323 - subalterno 2 - Località Molino s.n.c. - piano T - categoria D/1 - R.C. Euro 94,00;

confinante con foglio 7, mappale 323, subalterno 1 su quattro lati.

Detto immobile è pervenuto in dipendenza di atto di fusione a rogito notaio MARCHETTI Piergaetano in data 4 novembre 2002 repertorio n. 17326, registrato all'Ufficio del Registro di Milano 1 in data 22 novembre 2002 al n. 13966, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Mondovì in data 3 dicembre 2002 ai n.ri 8951/7045;

C) - "e-distribuzione" per lo svolgimento dei suoi compiti istituzionali, ha manifestato l'esigenza di utilizzare l'immobile di proprietà della Parte Concedente per allestire e mantenere una cabina di trasformazione di energia elettrica ed i relativi elettrodotti per il collegamento alla rete esistente.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Parte Concedente "EDISON S.p.A." concede ad "e-distribuzione",
che accetta, a titolo di servitù:

a) il diritto di collocare, mantenere ed esercire le proprie apparecchiature di trasformazione e di smistamento dell'energia elettrica nell'immobile di cui alla premessa, censito al Catasto Fabbricati, come segue:

Comune di FARIGLIANO (CN)

foglio 7 - particella 323 - subalterno 2 - Località Molino s.n.c. - piano T

- categoria D/1 - R.C. Euro 94,00,

meglio evidenziato in rosso nella planimetria allegata sotto la lettera

"A" che, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di

cui forma parte integrante e sostanziale.

L'immobile suddetto assume pertanto la destinazione a cabina elettrica ad esclusivo utilizzo da parte di "e-distribuzione";

b) il diritto di collocare, mantenere ed esercire le condutture elettriche di collegamento della cabina alle reti di "e-distribuzione" di media e bassa tensione e le condutture di distribuzione alle utenze dello stabile della Parte Concedente e di terzi utenti, che verranno posate secondo il tracciato e relativa fascia di rispetto dei quali, Parte Concedente dichiara di essere edotta, evidenziati in colore rosso nella planimetria che debitamente sottoscritta dalle parti si allega alla presente sotto la lettera "B".

Per effetto della pattuita servitù, "e-distribuzione" potrà inoltre infiggere, nell'area asservita, dispersori per l'impianto di messa a terra secondo le norme del Comitato Elettrotecnico Italiano.

2. Il locale ha dimensioni interne di metri 5,59 (cinque virgola cinquantanove) per metri 2,30 (due virgola trenta), altezza metri 2,40 (due virgola quaranta).

3. L'accesso al locale ha luogo dalla via Località Navetto snc ed è costituito da due aperture di metri 1,20 (uno virgola venti) per metri 2,15 (due virgola quindici), atte al passaggio delle persone, delle apparecchiature e dei trasformatori.

4. Parte Concedente garantisce, in qualsiasi momento, l'accessibilità del locale al personale di "e-distribuzione", o da essa incaricato, nonché ai relativi mezzi di trasporto, per tutte le operazioni od interventi ritenuti necessari al servizio, ivi compreso la posa e il cambio dei trasformatori e delle apparecchiature installate in cabina. L'ingresso al locale è riservato al personale di "e-distribuzione", o da essa incaricato, che avrà inoltre accesso alle altre parti dello stabile percorse dalle condutture elettriche di cui alla presente servitù.

4.1. Parte Concedente costituisce, pertanto, a favore di "e-distribuzione" che accetta, sull'appezzamento di terreno censito al Catasto Terreni, come segue:

Comune di FARIGLIANO

Foglio 7 - particella 323 parte - ente urbano - are 5.60:

= "Servitù di passaggio pedonale e carraio per consentire, in qualsiasi ora, l'accesso al locale cabina con i mezzi d'opera e di trasporto necessari all'allestimento, all'esercizio, alla manutenzione della cabina elettrica predetta.

Tale accesso avverrà dalla via Località Navetto snc.



La Parte Concedente consegna alla società "e-distribuzione" le chiavi del cancello (e/o del portone) per accedere alla cabina elettrica. Il personale di "e-distribuzione" avrà l'esclusivo accesso al locale cabina in qualsiasi ora del giorno e della notte;

= **"servitù di elettrodotto"** per transito e collegamento alla nuova cabina di cavi elettrici MT/BT interrati alla profondità minima di metri 0,80 (zero virgola ottanta); la fascia asservita avrà una larghezza di metri 2 (due) per parte asse linea, per una larghezza totale di metri 4 (quattro).

L'impianto sarà costruito dal Produttore ed entrerà a far parte della rete di distribuzione di "e-distribuzione S.p.A." e sarà, quindi, da quest'ultima esercito.

L'impianto denominato "linea elettrica EDISON n. 50926" con tensione pari a 15kV" è costituito da numero 2 (due) cavi sotterranei posati in un unico scavo.

Tale servitù conferisce a "e-distribuzione S.p.A." le facoltà di:

= far accedere, in qualsiasi momento e senza preavviso alcuno, sul fondo asservito il proprio personale e/o chi per esso, anche con i mezzi d'opera e di trasporto, per l'espletamento dell'attività di costruzione, di esercizio, di sorveglianza e di manutenzione, ordinaria e straordinaria, dell'elettrodotto;

= cambiare o modificare o aumentare il numero ed anche la sezione dei cavi e dei loro accessori, provvedendo a corrispondere, in caso di aggravio, la relativa indennità alla Parte Concedente;

= deramificare e/o abbattere quelle piante che, ad esclusivo giudizio

di "e-distribuzione", possano essere di impedimento all'esercizio dell'Impianto. In tale caso, il legname abbattuto rimane a disposizione della Parte Concedente.

La Parte Concedente si obbliga:

- a consentire a "e-distribuzione S.p.A." ed al Produttore di esercitare le facoltà sopradette;
- a non eseguire opere o scavi che possano compromettere la sicurezza dell'Impianto;
- a non piantare alberi di alto fusto a meno di metri 2 (due) dalla fascia asservita;
- a non erigere manufatti di qualunque genere e a non collocare o far collocare da terzi condutture interrato o altre opere in prossimità della fascia asservita senza averne previamente richiesto a "e-distribuzione S.p.A." la verifica di compatibilità con l'Impianto.

4.2. Parte Concedente dichiara di essere a conoscenza degli obblighi derivanti dalle prescrizioni in materia di tutela dei campi elettromagnetici di cui al D.M. 29 maggio 2008 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare denominato "Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti" pubblicato in G.U. n. 165 del 29 maggio 2008. In particolare si richiama quanto previsto all'art. 3.2 del sopracitato D.M. in materia di utilizzo di una fascia di due metri dalla superficie esterna delle pareti, del solaio di copertura e del pavimento del locale cabina incompatibile con la destinazione ad area di gioco per l'infanzia, scolastica, abitativa o con permanenze giornaliere superiori a 4

ore. (da considerare aree esterne e locali).

4.3. Parte Concedente dichiara che i locali confinanti con la cabina elettrica non saranno adibiti ad attività soggette a prevenzioni incendi contemplate nell'elenco allegato al Decreto Ministeriale del 17/02/1982.

5. Le opere murarie costituenti il locale restano di proprietà di Parte concedente che ne curerà la manutenzione straordinaria. Le apparecchiature elettriche ed accessorie mediante le quali si esercita la presente servitù, sono e restano di proprietà di "e-distribuzione", che si riserva la facoltà di apportarvi eventuali modifiche. Parte concedente avviserà tempestivamente "e-distribuzione", per quanto possibile, nel caso si manifestasse il pericolo di danni alle apparecchiature installate nella cabina.

6. "e-distribuzione" solleva Parte Concedente, a termine dell'art. 2043 del Codice Civile, da ogni responsabilità per eventuali danni dipendenti dall'impianto e dall'esercizio della cabina elettrica.

7. Parte concedente si impegna a non fare o permettere alcuna cosa che possa diminuire l'uso della servitù o renderla più incomoda, o che comporti la rimozione e lo spostamento degli apparecchi e delle condutture elettriche.

8. Le servitù d'elettrodotto relative alla cabina ed alle condutture elettriche costituite con il presente atto sono inamovibili per espresso patto contrattuale e, pertanto, la Parte Concedente rinuncia ad avvalersi della facoltà di cui al 4° comma dell'art. 122 del Testo Unico sulle Acque e sugli Impianti Elettrici 11/12/1933, n. 1775. La Parte Conceden-

te, fatte salve le limitazioni di legge e quelle esposte nei successivi articoli, potrà eseguire sull'immobile di sua proprietà e sul fondo asservito qualunque innovazione, costruzione od impianto, ma soltanto se ciò non comporti una modifica dell'impianto di "e-distribuzione" o sia pregiudizievole all'esercizio dello stesso.

9. Le servitù costituite col presente atto a favore di "e-distribuzione S.p.A." non si estinguono per dismissione dell'impianto del Produttore ma dureranno per tutto il tempo in cui "e-distribuzione", suoi successori ed aventi causa, avranno necessità di esercire le apparecchiature installate nel locale cabina. Cessando l'uso per il quale è stata concessa la presente servitù, il locale ritornerà gratuitamente nella piena disponibilità del Concedente o suoi aventi causa.

10. "e-distribuzione" corrisponderà a Parte Concedente che fin da ora accetta, quale corrispettivo per la concessione delle servitù, la somma di Euro 100,00 (cento virgola zero zero) più IVA di legge, somma che verrà pagata mediante bonifico bancario entro trenta giorni dalla data odierna.

La documentazione bancaria dell'avvenuto accredito costituirà prova dell'avvenuto pagamento e quietanza a saldo.

La parte Concedente rinuncia comunque all'ipoteca legale che potesse nascere dal presente atto.

11. Ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, i rappresentanti delle Parti dichiarano, con riferimento alla Legge n. 248/2006 s.m.i. che:

a) - l'importo di Euro 100,00 (cento virgola zero zero) oltre l'IVA come sopra indicato verrà corrisposto entro trenta giorni da oggi;

b) - il presente atto di costituzione di servitù è stato concluso senza avvalersi dell'opera di mediatori.

e-distribuzione è soggetta all'applicazione del meccanismo di scissione dei pagamenti (cd. Split Payment), che comporta che e-distribuzione versi l'IVA direttamente all'Erario e non al fornitore (al quale viene pagato unicamente l'imponibile), in deroga alle ordinarie regole di riscossione dell'imposta.

12. Gli eventuali danni subiti da Parte Concedente durante la fase di allestimento e realizzazione degli impianti elettrici sopra descritti saranno valutati e liquidati separatamente. Parimenti saranno valutati e liquidati separatamente gli eventuali danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche all'elettrodotto, esclusi quelli derivanti dal normale e regolare esercizio dell'elettrodotto stesso.

13. Parte Concedente garantisce ad "e-distribuzione":

= che l'immobile oggetto del presente atto è stato costruito in conformità al Permesso di Costruire n. 2/2019 rilasciato dal Comune di FARIGLIANO in data 8 marzo 2019 prot. n. 693/19 e che a tutt'oggi non è stato oggetto di varianti per le quali sia richiesto il rilascio d'ulteriori concessioni in sanatoria o di provvedimenti sanzionatori di cui all'art. 41, 1° comma, della Legge 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni;

= di avere la piena ed esclusiva proprietà e la libera disponibilità del locale oggetto del presente atto e che sullo stesso non gravano altre servitù, gravami o diritti incompatibili con la cabina e le servitù costituite.

Per effetto di quanto sopra la Parte Concedente garantisce "e-distribuzione" per ogni caso d'evizione o per qualunque pretesa o molestia di terzi.

Nel caso in cui fossero presenti vincoli e/o ipoteche, su quanto asservito, La Parte Concedente inoltre si impegna a:

= accollarsi qualsiasi onere, spesa ed obbligazione in caso di trasferimento del diritto di proprietà del terreno oggetto della presente servitù, comprese tutte le spese dovute per l'eventuale spostamento dell'elettrodotto, liberando la società "e-distribuzione" e/o aventi causa da ogni responsabilità in merito;

= effettuare a proprie cura e spese la eventuale restrizione dell'ipoteca entro 60 (sessanta) giorni a seguito di richiesta da parte di "e-distribuzione".

14. La consegna dell'immobile avviene con decorrenza immediata.

15. Per quanto possa occorrere, la "EDISON S.p.A." dichiara che il locale gravato da servitù è, in fatto, conforme ai dati catastali sopra indicati ed alla rappresentazione contenuta nella planimetria catastale regolarmente depositata presso l'U.T.E. di Cuneo .

La società "e-distribuzione S.p.A." prende atto di quanto sopra.

16. Tutte le spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi al presente atto sono a carico di "EDISON S.p.A.".

17. Le imposte ed ogni altro onere gravante sulla proprietà asservita, sono a carico del Concedente, esclusa ogni e qualsiasi rivalsa nei confronti di "e-distribuzione".

18. La risoluzione di qualsiasi controversia riguardante il presente at-



to è di competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria di TORINO.

19. Per quanto non contemplato nel presente atto si farà espresso riferimento alle norme del Codice Civile e a quelle del T.U. n° 1775/1933.

20. La parte concedente dichiara e garantisce che, per l'immobile oggetto del presente atto, non ricorrono i presupposti applicativi del D.Lgs. n. 192 del 19 agosto 2005, del D.Lgs. n. 311 del 29 dicembre 2006 e del D.L. n. 63 del 4 giugno 2013, convertito con legge n. 90 del 3 agosto 2013, nonchè della L.R. n. 13 del 28 maggio 2007, in quanto trattasi di locale destinato a cabina elettrica privo di impianto termico.

La società "e-distribuzione S.p.A." dà atto di aver ricevuto le informazioni in ordine alla attestazione della prestazione energetica.

21. La Parte Concedente dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, i seguenti articoli:

- **art. 8.:** Inamovibilità delle servitù;

- **art. 18.:** Foro competente.

22. Le parti autorizzano il notaio autenticante l'ultima delle sottoscrizioni a conservare la presente scrittura nei suoi minutari per provvedere alla registrazione, alla trascrizione e al rilascio di copie.

Letto, confermato e sottoscritto.

Settimo Torinese, lì 24 luglio duemilaventi.

F.to: Meri ZANZOTTERA

ooOoo

Torino, lì 28 luglio 2020

F.to: Pierangelo PATETTA

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cuneo

Dichiarazione protocollo n. CN0049799 del 05/06/2020

Planimetria di u.i.u. in Comune di Farigliano

Localita' Molino

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 7

Particella: 323

Subalterno: 2

Compilata da:

Patriiti Mario

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Mondovì

N. 00376

Foglio n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO

MAPP. 75

CABINA DI CONSEGNA
H=2.40

CF1

MAPP. 89

STRADA

(FOGLIO 8)



ma planimetria in atti

a. 20/07/2020 - n. T206573 - Richiedente: VDLLRT89A05L219F

ale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/07/2020 - Comune di FARIGLIANO (D499) - < Foglio: 7 - Particella: 323 - Subalterno: 2 >
LOCALITA' MOLINO SNC piano: T;

ALLEGATO 'B'



Cab. FARIGLIA N. 656419

Farigliano foglio 7

REPERTORIO numero 47277

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto dottor ANDREA GANELLI,

Notaio alla residenza di Torino, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo,

senza l'assistenza dei testimoni non essendone necessaria la presenza a' sensi di legge;

dichiaro che la signora:

= ZANZOTTERA Meri, nata a Legnano (MI) il 16 gennaio 1967, domiciliata per la carica in Milano presso la sede della infracitata società, non in proprio ma nella sua qualità di procuratrice speciale della società "EDISON S.p.A." con sede in Milano, Foro Buonaparte n. 31, capitale sociale Euro 5.377.000.671,00, iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi con il seguente numero di codice fiscale: 06722600019,

tale in forza di procura speciale autenticata nella firma dal notaio Carlo MARCHETTI di Milano in data 6 luglio 2020, repertorio n. 15709, che in originale allego alla presente autentica sotto la lettera "A";

della cui identità personale io notaio sono certo, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000

numero 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, ha apposto la propria sottoscrizione in calce ed a margine

alla scrittura privata che precede, da me notaio letta alla stessa,

nonchè sugli allegati di cui si omette la lettura delle parole ivi scritte

per dispensa avutane, in mia presenza, a Settimo Torinese (TO), nel

mio studio secondario in via Giannone n. 3, oggi ventiquattro luglio
duemilaventi, alle ore quattordici e cinquanta.

F.to: Andrea GANELLI



ALLEGATO "A" AL NUMERO 47277 DI REPERTORIO

PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto avv. Piergiuseppe Biandrino nato a Vercelli il 26 febbraio 1957, nella sua qualità di Responsabile della Divisione Legal & Corporate Affairs di Edison S.p.A. con sede in Milano, Foro Buonaparte 31, capitale sociale di Euro 5.377.000.671,00 i.v., iscritta nel Registro delle Imprese di Milano, codice fiscale 06722600019, Partita IVA n. 08263330014, agendo in nome e per conto della medesima con gli occorrenti poteri in forza di procura in atti Notaio Carlo Marchetti di Milano del 18 ottobre 2017 rep. 14056/7435



DICHIARA

di nominare, come nomina e costituisce, procuratori speciali i Signori:

- Geom. Gianluigi Moscheni nato a Busto Arsizio (VA) il 25.05.1966;
- Geom. Meri Zanzottera nata a Legnano (MI) il 16.01.1967;
- Geom. Vincenzo Corideo nato a Melzo (MI) il 18.01.1963

affinché in nome e per conto della mandante, agendo disgiuntamente l'uno dall'altro, abbiano a stipulare atto di costituzione a favore di e-distribuzione S.p.A. di:

- servitù inamovibile per locale cabina elettrica consistente nel diritto di collocare, mantenere ed esercire apparecchiature di trasformazione e smistamento dell'energia, a carico dell'unità immobiliare sita in Comune di Farigliano (CN) identificata al Catasto Fabbricati al Fg. 7, Mapp. 323 Sub. 2;
- servitù inamovibile di elettrodotto per transito e collegamento alla nuova cabina di cavi elettrici MT e BT interrati e servitù di passaggio pedonale e carraio, entrambe a carico del terreno identificato al



Catasto Terreni in Comune di Farigliano (CN) identificato al Fg. 7,
Mapp. 323.

L'indennità per la costituzione delle servitù è stata convenuta in un importo
una tantum di € 100,00 (cento/00), oltre ad imposte di legge.

Allo scopo il sottoscritto conferisce ai nominati procuratori speciali, sempre
in via disgiunta tra di loro, ogni potere per convenire tutti i patti, clausole e
condizioni del predetto atto di costituzione di servitù, per identificare anche
con migliori estremi di catasto, di estensione, e di confine i beni oggetto di
servitù eventualmente integrando e/o rettificando i suddetti dati catastali,
per fare dichiarazioni anche agli effetti fiscali e compiere insomma tutto
quanto possa occorrere, ivi compresa l'eventuale rinuncia all'ipoteca legale
esonorando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni
responsabilità al riguardo, per addivenire alla stipula del predetto atto.

Il tutto con promessa di rato e valido, rimossa fin d'ora ogni eccezione di
difetto o di indeterminatezza di poteri, intendendosi quelli qui conferiti i più
ampi possibili per l'oggetto sopra indicato e da esaurirsi in un unico
contesto.



[Redacted signature area]

N. 15709 di rep.

Certifico io sottoscritto Carlo Marchetti, notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano che il signor:

- **Piergiuseppe Biandrino**, nato a Vercelli il 26 febbraio 1957, domiciliato per la carica a Milano, Foro Buonaparte n. 31, Responsabile della Divisione Legal & Corporate Affairs, come tale, in rappresentanza della società

EDISON S.p.A.

con sede in Milano, Foro Buonaparte n. 31, capitale sociale euro 5.377.000.671,00, i.v., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi 06722600019

della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certo,

ha sottoscritto l'atto che precede e firmato a margine l'altro mezzo foglio dello stesso, pure da me firmato, in mia presenza.

Milano - Via Agnello n. 18

6 (sei) luglio 2020 (duemilaventi)



REPERTORIO numero 47317

ATTI numero 30777

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto dottor ANDREA GANELLI,

Notaio alla residenza di Torino, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo,

senza l'assistenza dei testimoni non essendone necessaria la presenza a' sensi di legge;

dichiaro che il signor:

= PATETTA Pierangelo, nata a Torino il 14 marzo 1962, domiciliato per la carica in Cuneo, via Roncata n. 94,

Responsabile di e-distribuzione S.p.a. della Zona di Cuneo - Alba,

non in proprio ma nella sua qualità di procuratore speciale della società "e-distribuzione S.p.A." società a unico socio e soggetta ad attività di direzione e coordinamento di ENEL S.p.A., con sede in Roma

(RM), Via Ombrone n.c. 2, capitale sociale Euro 2.600.000.000,00, versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma, titolare di codice fiscale n. 05779711000, (nuova denominazione assunta da ENEL DI-

STRIBUZIONE S.P.A. con verbale di assemblea rogito Notaio Nicola Atlante di Roma in data 14 giugno 2016 Repertorio n. 52420/26086, registrato a Roma 5 il 22 giugno 2016 al n. 8866),

a quanto sopra autorizzato in forza di procura speciale autenticata nella sottoscrizione dal Notaio Nicola Atlante di Roma in data 7 gennaio 2019 Repertorio n. 58242/29613, registrata a Roma 5 il 9 gennaio

2019 al n. 276, debitamente iscritta presso il suddetto Registro delle

Imprese;

della cui identità personale io notaio sono certo, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 numero 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, ha dispensato me notaio dalla lettura della scrittura privata che precede nonché dei relativi allegati ed ha apposto la propria sottoscrizione in calce e a margine degli stessi, in mia presenza, a Torino, nel mio studio, oggi ventotto luglio duemilaventi alle ore diciotto.

F.to: Andrea GANELLI

Copia conforme all'originale firmato a norma di legge impiega

fogli N. Aredico

Torino, li 4 AGO 2020





Direzione Provinciale di CUNEO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONDOVI'

UTC: 2020-08-03T12:23:43.446230+02:00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4679

Registro particolare n. 3676

Presentazione n. 62 del 03/08/2020

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00	
	Imposta ipotecaria	-	
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	
	Imposta di bollo	-	
	Sanzioni amministrative	-	

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 3634

Protocollo di richiesta CN 182222/1 del 2020

Il Conservatore
Gerente MAGLIO SILVIA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	28/07/2020		
Notaio	- GANELLI ANDREA	Numero di repertorio	47317/30777
Sede	TORINO (TO)	Codice fiscale	GNL NDR 71A30 G535 X

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1	Fondo	Servente		
Comune		D499 - FARIGLIANO (CN)			
Catasto		FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 7			
Natura		D1 - OPIFICI	Particella 323	Subalterno 2	
Indirizzo		LOCALITA' MOLINO	Consistenza -		
Piano	T			N. civico -	

Direzione Provinciale di CUNEO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONDOVI'

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4679
Registro particolare n. 3676
Presentazione n. 62 del 03/08/2020

UTC: 2020-08-03T12:23:43.446230+02:00

Pag. 2 - segue

Immobile n. 2	Fondo	Servente	
Comune	D499 - FARIGLIANO (CN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	7 Particella	323/P	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza 5 are 60 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale E-DISTRIBUZIONE S.P.A.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 05779711000
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI ELETTRODOTTO
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale EDISON S.P.A.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 06722600019
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI ELETTRODOTTO
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NELL'ATTO IN OGGETTO E' STATO PREMESSO QUANTO SEGUE: " A) - IL PRODUTTORE SOCIETA' "EDISON S.P.A." HA PRESENTATO ALLA SOCIETA' "E-DISTRIBUZIONE S.P.A." ISTANZA DI CONNESSIONE (C.R. 173563408) ALLA RETE DI DISTRIBUZIONE DELL'IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA SITO IN COMUNE DI FARIGLIANO (CN); B) - LA PARTE CONCEDENTE SOCIETA' "EDISON S.P.A." E' PROPRIETARIA, TRA L'ALTRO, DI UN IMMOBILE CONSISTENTE IN UNA CABINA ELETTRICA POSTA IN COMUNE DI FARIGLIANO (CN), LOCALITA' MOLINO S.N.C., DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI, COME SEGUE: COMUNE DI FARIGLIANO (CN) FOGLIO 7 - PARTICELLA 323 - SUBALTERNO 2 - LOCALITA' MOLINO S.N.C. - PIANO T - CATEGORIA D/1 - R.C. EURO 94,00; CONFINANTE CON FOGLIO 7, MAPPALE 323, SUBALTERNO 1 SU QUATTRO LATI. DETTO IMMOBILE E' PERVENUTO IN DIPENDENZA DI ATTO DI FUSIONE A ROGITO NOTAIO MARCHETTI PIERGAETANO IN DATA 4 NOVEMBRE 2002 REPERTORIO N. 17326, REGISTRATO ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DI MILANO 1 IN DATA 22 NOVEMBRE 2002 AL N. 13966, TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MONDOVI' IN DATA 3 DICEMBRE 2002 AI N.RI 8951/7045; C) - "E-DISTRIBUZIONE" PER LO SVOLGIMENTO DEI SUOI COMPITI ISTITUZIONALI, HA MANIFESTATO L'ESIGENZA DI UTILIZZARE L'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA PARTE CONCEDENTE PER ALLESTIRE E MANTENERE UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE DI ENERGIA ELETTRICA ED I RELATIVI ELETTRODOTTI PER IL COLLEGAMENTO ALLA RETE ESISTENTE". TUTTO CIO' PREMESSO E' STATO CONVENUTO E STIPULATO QUANTO SEGUE: " 1. PARTE CONCEDENTE "EDISON S.P.A." CONCEDE AD "E-DISTRIBUZIONE", CHE ACCETTA, A TITOLO DI SERVITU': A) IL DIRITTO DI COLLOCARE, MANTENERE ED ESERCIRE LE PROPRIE APPARECCHIATURE DI TRASFORMAZIONE E DI SMISTAMENTO DELL'ENERGIA ELETTRICA NELL'IMMOBILE DI CUI ALLA PREMESSA, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI, COME SEGUE: COMUNE DI FARIGLIANO (CN) FOGLIO 7 - PARTICELLA 323 - SUBALTERNO 2 - LOCALITA' MOLINO S.N.C. - PIANO T - CATEGORIA D/1 - R.C. EURO 94,00, MEGLIO EVIDENZIATO IN ROSSO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SOTTO LA LETTERA "A" CHE, APPROVATA E SOTTOSCRITTA DALLE PARTI, E' UNITA AL PRESENTE ATTO, DI CUI FORMA PARTE INTEGRANTE E

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4679

Registro particolare n. 3676

Presentazione n. 62 del 03/08/2020

UTC: 2020-08-03T12:23:43.446230+02:00

Pag. 3 - segue

SOSTANZIALE. L'IMMOBILE SUDDETTO ASSUME PERTANTO LA DESTINAZIONE A CABINA ELETTRICA AD ESCLUSIVO UTILIZZO DA PARTE DI "E-DISTRIBUZIONE"; B) IL DIRITTO DI COLLOCARE, MANTENERE ED ESERCIRE LE CONDUTTURE ELETTRICHE DI COLLEGAMENTO DELLA CABINA ALLE RETI DI "E-DISTRIBUZIONE" DI MEDIA E BASSA TENSIONE E LE CONDUTTURE DI DISTRIBUZIONE ALLE UTENZE DELLO STABILE DELLA PARTE CONCEDENTE E DI TERZI UTENTI, CHE VERRANNO POSATE SECONDO IL TRACCIATO E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO DEI QUALI, PARTE CONCEDENTE DICHIARA DI ESSERE EDOTTA, EVIDENZIATI IN COLORE ROSSO NELLA PLANIMETRIA CHE DEBITAMENTE SOTTOSCRITTA DALLE PARTI SI ALLEGA ALLA PRESENTE SOTTO LA LETTERA "B". PER EFFETTO DELLA PATTUITA SERVITU', "E-DISTRIBUZIONE" POTRA' INOLTRE INFIGGERE, NELL'AREA ASSERVITA, DISPERSORI PER L'IMPIANTO DI MESSA A TERRA SECONDO LE NORME DEL COMITATO ELETTROTECNICO ITALIANO. 2. IL LOCALE HA DIMENSIONI INTERNE DI METRI 5,59 (CINQUE VIRGOLA CINQUANTANOVE) PER METRI 2,30 (DUE VIRGOLA TRENTA), ALTEZZA METRI 2,40 (DUE VIRGOLA QUARANTA). 3. L'ACCESSO AL LOCALE HA LUOGO DALLA VIA LOCALITA' NAVETTO SNC ED E' COSTITUITO DA DUE APERTURE DI METRI 1,20 (UNO VIRGOLA VENTI) PER METRI 2,15 (DUE VIRGOLA QUINDICI), ATTE AL PASSAGGIO DELLE PERSONE, DELLE APPARECCHIATURE E DEI TRASFORMATORI. 4. PARTE CONCEDENTE GARANTISCE, IN QUALSIASI MOMENTO, L'ACCESSIBILITA' DEL LOCALE AL PERSONALE DI "E-DISTRIBUZIONE", O DA ESSA INCARICATO, NONCHE' AI RELATIVI MEZZI DI TRASPORTO, PER TUTTE LE OPERAZIONI OD INTERVENTI RITENUTI NECESSARI AL SERVIZIO, IVI COMPRESO LA POSA E IL CAMBIO DEI TRASFORMATORI E DELLE APPARECCHIATURE INSTALLATE IN CABINA. L'INGRESSO AL LOCALE E' RISERVATO AL PERSONALE DI "E-DISTRIBUZIONE", O DA ESSA INCARICATO, CHE AVRA' INOLTRE ACCESSO ALLE ALTRE PARTI DELLO STABILE PERCORSE DALLE CONDUTTURE ELETTRICHE DI CUI ALLA PRESENTE SERVITU'. 4.1. PARTE CONCEDENTE COSTITUISCE, PERTANTO, A FAVORE DI "E-DISTRIBUZIONE" CHE ACCETTA, SULL'APPEZZAMENTO DI TERRENO CENSITO AL CATASTO TERRENI, COME SEGUE: COMUNE DI FARIGLIANO FOGLIO 7 - PARTICELLA 323 PARTE - ENTE URBANO - ARE 5.60: = "SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO PER CONSENTIRE, IN QUALSIASI ORA, L'ACCESSO AL LOCALE CABINA CON I MEZZI D'OPERA E DI TRASPORTO NECESSARI ALL'ALLESTIMENTO, ALL'ESERCIZIO, ALLA MANUTENZIONE DELLA CABINA ELETTRICA PREDETTA. TALE ACCESSO AVVERRA' DALLA VIA LOCALITA' NAVETTO SNC. LA PARTE CONCEDENTE CONSEGNA ALLA SOCIETA' "E-DISTRIBUZIONE" LE CHIAVI DEL CANCELLO (E/O DEL PORTONE) PER ACCEDERE ALLA CABINA ELETTRICA IL PERSONALE DI "E-DISTRIBUZIONE" AVRA' L'ESCLUSIVO ACCESSO AL LOCALE CABINA IN QUALSIASI ORA DEL GIORNO E DELLA NOTTE; = "SERVITU' DI ELETTRODOTTO" PER TRANSITO E COLLEGAMENTO ALLA NUOVA CABINA DI CAVI ELETTRICI MT/BT INTERRATI ALLA PROFONDITA' MINIMA DI METRI 0,80 (ZERO VIRGOLA OTTANTA); LA FASCIA ASSERVITA AVRA' UNA LARGHEZZA DI METRI 2 (DUE) PER PARTE ASSE LINEA, PER UNA LARGHEZZA TOTALE DI METRI 4 (QUATTRO). L'IMPIANTO SARA' COSTRUITO DAL PRODUTTORE ED ENTRERA' A FAR PARTE DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE DI "E-DISTRIBUZIONE S.P.A." E SARA', QUINDI, DA QUEST'ULTIMA ESERCITO. L'IMPIANTO DENOMINATO "LINEA ELETTRICA EDISON N. 50926" CON TENSIONE PARI A 15KV" E' COSTITUITO DA NUMERO 2 (DUE) CAVI SOTTERRANEI POSATI IN UN UNICO SCAVO. TALE SERVITU' CONFERISCE A "E-DISTRIBUZIONE S.P.A." LE FACOLTA' DI: = FAR ACCEDERE, IN QUALSIASI MOMENTO E SENZA PREAVVISO ALCUNO, SUL FONDO ASSERVITO IL PROPRIO PERSONALE E/O CHI PER ESSO, ANCHE CON I MEZZI D'OPERA E DI TRASPORTO, PER L'ESPLETAMENTO DELL'ATTIVITA' DI COSTRUZIONE, DI ESERCIZIO, DI SORVEGLIANZA E DI MANUTENZIONE, ORDINARIA E STRAORDINARIA, DELL'ELETTRODOTTO; = CAMBIARE O MODIFICARE O AUMENTARE IL NUMERO ED ANCHE LA SEZIONE DEI CAVI E DEI LORO ACCESSORI, PROVVEDENDO A CORRISPONDERE, IN CASO DI AGGRAVIO, LA RELATIVA INDENNITA' ALLA PARTE CONCEDENTE; = DERAMIFICARE E/O ABBATTERE QUELLE PIANTE CHE, AD ESCLUSIVO GIUDIZIO DI "E-DISTRIBUZIONE", POSSANO ESSERE DI IMPEDIMENTO ALL'ESERCIZIO DELL'IMPIANTO. IN TALE CASO, IL LEGNAME ABBATTUTO RIMANE A DISPOSIZIONE DELLA PARTE CONCEDENTE. LA PARTE CONCEDENTE SI OBBLIGA: - A CONSENTIRE A "E-DISTRIBUZIONE S.P.A." ED AL PRODUTTORE DI ESERCITARE LE FACOLTA' SOPRADDETTE; - A NON ESEGUIRE OPERE O SCAVI CHE POSSANO COMPROMETTERE LA SICUREZZA DELL'IMPIANTO; - A NON PIANTARE ALBERI DI ALTO FUSTO A MENO DI METRI 2 (DUE) DALLA FASCIA ASSERVITA; - A NON ERIGERE MANUFATTI DI QUALUNQUE GENERE E A NON COLLOCARE O FAR COLLOCARE DA TERZI CONDUTTURE INTERRATE O ALTRE OPERE IN PROSSIMITA' DELLA FASCIA ASSERVITA SENZA AVERNE PREVIAMENTE RICHiesto A "E-DISTRIBUZIONE S.P.A." LA VERIFICA DI COMPATIBILITA' CON L'IMPIANTO. 4.2. PARTE CONCEDENTE DICHIARA DI ESSERE A CONOSCENZA DEGLI OBBLIGHI DERIVANTI DALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI TUTELA DEI CAMPI ELETTROMAGNETICI DI CUI AL D.M. 29 MAGGIO 2008 DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE

Direzione Provinciale di CUNEO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONDOVI'

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4679

Registro particolare n. 3676

Presentazione n. 62 del 03/08/2020

UTC: 2020-08-03T12:23:43.446230+02:00

Pag. 4 - Fine

DENOMINATO "APPROVAZIONE DELLA METODOLOGIA DI CALCOLO PER LA DETERMINAZIONE DELLE FASCE DI RISPETTO PER GLI ELETTRODOTTI" PUBBLICATO IN G.U. N. 165 DEL 29 MAGGIO 2008. IN PARTICOLARE SI RICHIAMA QUANTO PREVISTO ALL'ART. 3.2 DEL SOPRACCITATO D.M. IN MATERIA DI UTILIZZO DI UNA FASCIA DI DUE METRI DALLA SUPERFICIE ESTERNA DELLE PARETI, DEL SOLAIO DI COPERTURA E DEL PAVIMENTO DEL LOCALE CABINA INCOMPATIBILE CON LA DESTINAZIONE AD AREA DI GIOCO PER L'INFANZIA, SCOLASTICA, ABITATIVA O CON PERMANENZE GIORNALIERE SUPERIORI A 4 ORE. (DA CONSIDERARE AREE ESTERNE E LOCALI). 4.3. PARTE CONCEDENTE DICHIARA CHE I LOCALI CONFINANTI CON LA CABINA ELETTRICA NON SARANNO ADIBITI AD ATTIVITA' SOGGETTE A PREVENZIONI INCENDI CONTEMPLATE NELL'ELENCO ALLEGATO AL DECRETO MINISTERIALE DEL 17/02/1982. 5. LE OPERE MURARIE COSTITUENTI IL LOCALE RESTANO DI PROPRIETA' DI PARTE CONCEDENTE CHE NE CURERA' LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA. LE APPARECCHIATURE ELETTRICHE ED ACCESSORIE MEDIANTE LE QUALI SI ESERCITA LA PRESENTE SERVITU', SONO E RESTANO DI PROPRIETA' DI "E-DISTRIBUZIONE", CHE SI RISERVA LA FACOLTA' DI APPORTARVI EVENTUALI MODIFICHE. PARTE CONCEDENTE AVVISERA' TEMPESTIVAMENTE "E-DISTRIBUZIONE", PER QUANTO POSSIBILE, NEL CASO SI MANIFESTASSE IL PERICOLO DI DANNI ALLE APPARECCHIATURE INSTALLATE NELLA CABINA. 6. "E-DISTRIBUZIONE" SOLLEVA PARTE CONCEDENTE, A TERMINE DELL'ART. 2043 DEL CODICE CIVILE, DA OGNI RESPONSABILITA' PER EVENTUALI DANNI DIPENDENTI DALL'IMPIANTO E DALL'ESERCIZIO DELLA CABINA ELETTRICA. 7. PARTE CONCEDENTE SI IMPEGNA A NON FARE O PERMETTERE ALCUNA COSA CHE POSSA DIMINUIRE L'USO DELLA SERVITU' O RENDERLA PIU' INCOMODA, O CHE COMPORTI LA RIMOZIONE E LO SPOSTAMENTO DEGLI APPARECCHI E DELLE CONDUTTURE ELETTRICHE. 8. LE SERVITU' D'ELETTRODOTTO RELATIVE ALLA CABINA ED ALLE CONDUTTURE ELETTRICHE COSTITUITE CON IL PRESENTE ATTO SONO INAMOVIBILI PER ESPRESSO PATTO CONTRATTUALE E, PERTANTO, LA PARTE CONCEDENTE RINUNCIA AD AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI CUI AL 4 COMMA DELL'ART. 122 DEL TESTO UNICO SULLE ACQUE E SUGLI IMPIANTI ELETTRICI 11/12/1933, N. 1775. LA PARTE CONCEDENTE, FATTE SALVE LE LIMITAZIONI DI LEGGE E QUELLE ESPOSTE NEI SUCCESSIVI ARTICOLI, POTRA' ESEGUIRE SULL'IMMOBILE DI SUA PROPRIETA' E SUL FONDO ASSERVITO QUALUNQUE INNOVAZIONE, COSTRUZIONE OD IMPIANTO, MA SOLTANTO SE CIO' NON COMPORTI UNA MODIFICA DELL'IMPIANTO DI "E-DISTRIBUZIONE" O SIA PREGIUDIZIEVOLE ALL'ESERCIZIO DELLO STESSO." - OMISSIS -.

Direzione Provinciale di CUNEO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONDOVI'
UTC: 2020-08-03T12:23:43.446230+02:00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4680
Registro particolare n. 3677
Presentazione n. 63 del 03/08/2020

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 3634
Protocollo di richiesta CN 182222/2 del 2020

Il Conservatore
Gerente MAGLIO SILVIA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA	
Data	28/07/2020	Numero di repertorio 47317/30777
Notaio	- GANELLI ANDREA	Codice fiscale GNL NDR 71A30 G535 X
Sede	TORINO (TO)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Servente		
Comune	D499 - FARIGLIANO (CN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella	323	Subalterno 2
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	N. civico -
Indirizzo	LOCALITA' MOLINO			
Piano	T			

Direzione Provinciale di CUNEO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONDOVI'

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4680
Registro particolare n. 3677
Presentazione n. 63 del 03/08/2020

UTC: 2020-08-03T12:23:43.446230+02:00

Pag. 2 - segue

Immobile n. 2	Fondo	Servente		
Comune	D499 - FARIGLIANO (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	7 Particella	323/P	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	5 are 60 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale E-DISTRIBUZIONE S.P.A.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 05779711000
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale EDISON S.P.A.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 06722600019
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NELL'ATTO IN OGGETTO E' STATO PREMESSO QUANTO SEGUE: " A) - IL PRODUTTORE SOCIETA' "EDISON S.P.A." HA PRESENTATO ALLA SOCIETA' "E-DISTRIBUZIONE S.P.A." ISTANZA DI CONNESSIONE (C.R. 173563408) ALLA RETE DI DISTRIBUZIONE DELL'IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA SITO IN COMUNE DI FARIGLIANO (CN); B) - LA PARTE CONCEDENTE SOCIETA' "EDISON S.P.A." E' PROPRIETARIA, TRA L'ALTRO, DI UN IMMOBILE CONSISTENTE IN UNA CABINA ELETTRICA POSTA IN COMUNE DI FARIGLIANO (CN), LOCALITA' MOLINO S.N.C., DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI, COME SEGUE: COMUNE DI FARIGLIANO (CN) FOGLIO 7 - PARTICELLA 323 - SUBALTERNO 2 - LOCALITA' MOLINO S.N.C. - PIANO T - CATEGORIA D/1 - R.C. EURO 94,00; CONFINANTE CON FOGLIO 7, MAPPALE 323, SUBALTERNO 1 SU QUATTRO LATI. DETTO IMMOBILE E' PERVENUTO IN DIPENDENZA DI ATTO DI FUSIONE A ROGITO NOTAIO MARCHETTI PIERGAETANO IN DATA 4 NOVEMBRE 2002 REPERTORIO N. 17326, REGISTRATO ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DI MILANO 1 IN DATA 22 NOVEMBRE 2002 AL N. 13966, TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MONDOVI' IN DATA 3 DICEMBRE 2002 AI N.RI 8951/7045; C) - "E-DISTRIBUZIONE" PER LO SVOLGIMENTO DEI SUOI COMPITI ISTITUZIONALI, HA MANIFESTATO L'ESIGENZA DI UTILIZZARE L'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA PARTE CONCEDENTE PER ALLESTIRE E MANTENERE UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE DI ENERGIA ELETTRICA ED I RELATIVI ELETTRODOTTI PER IL COLLEGAMENTO ALLA RETE ESISTENTE". TUTTO CIO' PREMESSO E' STATO CONVENUTO E STIPULATO QUANTO SEGUE: " 1. PARTE CONCEDENTE "EDISON S.P.A." CONCEDE AD "E-DISTRIBUZIONE", CHE ACCETTA, A TITOLO DI SERVITU': A) IL DIRITTO DI COLLOCARE, MANTENERE ED ESERCIRE LE PROPRIE APPARECCHIATURE DI TRASFORMAZIONE E DI SMISTAMENTO DELL'ENERGIA ELETTRICA NELL'IMMOBILE DI CUI ALLA PREMESSA, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI, COME SEGUE: COMUNE DI FARIGLIANO (CN) FOGLIO 7 - PARTICELLA 323 - SUBALTERNO 2 - LOCALITA' MOLINO S.N.C. - PIANO T - CATEGORIA D/1 - R.C. EURO 94,00, MEGLIO EVIDENZIATO IN ROSSO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SOTTO LA LETTERA "A" CHE, APPROVATA E SOTTOSCRITTA DALLE PARTI, E' UNITA AL PRESENTE ATTO, DI CUI FORMA PARTE INTEGRANTE E

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4680

Registro particolare n. 3677

Presentazione n. 63 del 03/08/2020

UTC: 2020-08-03T12:23:43.446230+02:00

Pag. 3 - segue

SOSTANZIALE. L'IMMOBILE SUDDETTO ASSUME PERTANTO LA DESTINAZIONE A CABINA ELETTRICA AD ESCLUSIVO UTILIZZO DA PARTE DI "E-DISTRIBUZIONE"; B) IL DIRITTO DI COLLOCARE, MANTENERE ED ESERCIRE LE CONDUTTURE ELETTRICHE DI COLLEGAMENTO DELLA CABINA ALLE RETI DI "E-DISTRIBUZIONE" DI MEDIA E BASSA TENSIONE E LE CONDUTTURE DI DISTRIBUZIONE ALLE UTENZE DELLO STABILE DELLA PARTE CONCEDENTE E DI TERZI UTENTI, CHE VERRANNO POSATE SECONDO IL TRACCIATO E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO DEI QUALI, PARTE CONCEDENTE DICHIARA DI ESSERE EDOTTA, EVIDENZIATI IN COLORE ROSSO NELLA PLANIMETRIA CHE DEBITAMENTE SOTTOSCRITTA DALLE PARTI SI ALLEGA ALLA PRESENTE SOTTO LA LETTERA "B". PER EFFETTO DELLA PATTUITA SERVITU', "E-DISTRIBUZIONE" POTRA' INOLTRE INFIGGERE, NELL'AREA ASSERVITA, DISPERSORI PER L'IMPIANTO DI MESSA A TERRA SECONDO LE NORME DEL COMITATO ELETTROTECNICO ITALIANO. 2. IL LOCALE HA DIMENSIONI INTERNE DI METRI 5,59 (CINQUE VIRGOLA CINQUANTANOVE) PER METRI 2,30 (DUE VIRGOLA TRENTA), ALTEZZA METRI 2,40 (DUE VIRGOLA QUARANTA). 3. L'ACCESSO AL LOCALE HA LUOGO DALLA VIA LOCALITA' NAVETTO SNC ED E' COSTITUITO DA DUE APERTURE DI METRI 1,20 (UNO VIRGOLA VENTI) PER METRI 2,15 (DUE VIRGOLA QUINDICI), ATTE AL PASSAGGIO DELLE PERSONE, DELLE APPARECCHIATURE E DEI TRASFORMATORI. 4. PARTE CONCEDENTE GARANTISCE, IN QUALSIASI MOMENTO, L'ACCESSIBILITA' DEL LOCALE AL PERSONALE DI "E-DISTRIBUZIONE", O DA ESSA INCARICATO, NONCHE' AI RELATIVI MEZZI DI TRASPORTO, PER TUTTE LE OPERAZIONI OD INTERVENTI RITENUTI NECESSARI AL SERVIZIO, IVI COMPRESO LA POSA E IL CAMBIO DEI TRASFORMATORI E DELLE APPARECCHIATURE INSTALLATE IN CABINA. L'INGRESSO AL LOCALE E' RISERVATO AL PERSONALE DI "E-DISTRIBUZIONE", O DA ESSA INCARICATO, CHE AVRA' INOLTRE ACCESSO ALLE ALTRE PARTI DELLO STABILE PERCORSE DALLE CONDUTTURE ELETTRICHE DI CUI ALLA PRESENTE SERVITU'. 4.1. PARTE CONCEDENTE COSTITUISCE, PERTANTO, A FAVORE DI "E-DISTRIBUZIONE" CHE ACCETTA, SULL'APPEZZAMENTO DI TERRENO CENSITO AL CATASTO TERRENI, COME SEGUE: COMUNE DI FARIGLIANO FOGLIO 7 - PARTICELLA 323 PARTE - ENTE URBANO - ARE 5.60: = "SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO PER CONSENTIRE, IN QUALSIASI ORA, L'ACCESSO AL LOCALE CABINA CON I MEZZI D'OPERA E DI TRASPORTO NECESSARI ALL'ALLESTIMENTO, ALL'ESERCIZIO, ALLA MANUTENZIONE DELLA CABINA ELETTRICA PREDETTA. TALE ACCESSO AVVERRA' DALLA VIA LOCALITA' NAVETTO SNC. LA PARTE CONCEDENTE CONSEGNA ALLA SOCIETA' "E-DISTRIBUZIONE" LE CHIAVI DEL CANCELLO (E/O DEL PORTONE) PER ACCEDERE ALLA CABINA ELETTRICA IL PERSONALE DI "E-DISTRIBUZIONE" AVRA' L'ESCLUSIVO ACCESSO AL LOCALE CABINA IN QUALSIASI ORA DEL GIORNO E DELLA NOTTE; = "SERVITU' DI ELETTRODOTTO" PER TRANSITO E COLLEGAMENTO ALLA NUOVA CABINA DI CAVI ELETTRICI MT/BT INTERRATI ALLA PROFONDITA' MINIMA DI METRI 0,80 (ZERO VIRGOLA OTTANTA); LA FASCIA ASSERVITA AVRA' UNA LARGHEZZA DI METRI 2 (DUE) PER PARTE ASSE LINEA, PER UNA LARGHEZZA TOTALE DI METRI 4 (QUATTRO). L'IMPIANTO SARA' COSTRUITO DAL PRODUTTORE ED ENTRERA' A FAR PARTE DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE DI "E-DISTRIBUZIONE S.P.A." E SARA', QUINDI, DA QUEST'ULTIMA ESERCITO. L'IMPIANTO DENOMINATO "LINEA ELETTRICA EDISON N. 50926" CON TENSIONE PARI A 15KV" E' COSTITUITO DA NUMERO 2 (DUE) CAVI SOTTERRANEI POSATI IN UN UNICO SCAVO. TALE SERVITU' CONFERISCE A "E-DISTRIBUZIONE S.P.A." LE FACOLTA' DI: = FAR ACCEDERE, IN QUALSIASI MOMENTO E SENZA PREAVVISO ALCUNO, SUL FONDO ASSERVITO IL PROPRIO PERSONALE E/O CHI PER ESSO, ANCHE CON I MEZZI D'OPERA E DI TRASPORTO, PER L'ESPLETAMENTO DELL'ATTIVITA' DI COSTRUZIONE, DI ESERCIZIO, DI SORVEGLIANZA E DI MANUTENZIONE, ORDINARIA E STRAORDINARIA, DELL'ELETTRODOTTO; = CAMBIARE O MODIFICARE O AUMENTARE IL NUMERO ED ANCHE LA SEZIONE DEI CAVI E DEI LORO ACCESSORI, PROVVEDENDO A CORRISPONDERE, IN CASO DI AGGRAVIO, LA RELATIVA INDENNITA' ALLA PARTE CONCEDENTE; = DERAMIFICARE E/O ABBATTERE QUELLE PIANTE CHE, AD ESCLUSIVO GIUDIZIO DI "E-DISTRIBUZIONE", POSSANO ESSERE DI IMPEDIMENTO ALL'ESERCIZIO DELL'IMPIANTO. IN TALE CASO, IL LEGNAME ABBATTUTO RIMANE A DISPOSIZIONE DELLA PARTE CONCEDENTE. LA PARTE CONCEDENTE SI OBBLIGA: - A CONSENTIRE A "E-DISTRIBUZIONE S.P.A." ED AL PRODUTTORE DI ESERCITARE LE FACOLTA' SOPRADDETTE; - A NON ESEGUIRE OPERE O SCAVI CHE POSSANO COMPROMETTERE LA SICUREZZA DELL'IMPIANTO; - A NON PIANTE ALBERI DI ALTO FUSTO A MENO DI METRI 2 (DUE) DALLA FASCIA ASSERVITA; - A NON ERIGERE MANUFATTI DI QUALUNQUE GENERE E A NON COLLOCARE O FAR COLLOCARE DA TERZI CONDUTTURE INTERRATE O ALTRE OPERE IN PROSSIMITA' DELLA FASCIA ASSERVITA SENZA AVERNE PREVIAMENTE RICHIESTO A "E-DISTRIBUZIONE S.P.A." LA VERIFICA DI COMPATIBILITA' CON L'IMPIANTO. 4.2. PARTE CONCEDENTE DICHIARA DI ESSERE A CONOSCENZA DEGLI OBBLIGHI DERIVANTI DALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI TUTELA DEI CAMPI ELETTROMAGNETICI DI CUI AL D.M. 29 MAGGIO 2008 DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4680

Registro particolare n. 3677

Presentazione n. 63 del 03/08/2020

UTC: 2020-08-03T12:23:43.446230+02:00

Pag. 4 - Fine

DENOMINATO "APPROVAZIONE DELLA METODOLOGIA DI CALCOLO PER LA DETERMINAZIONE DELLE FASCE DI RISPETTO PER GLI ELETTRODOTTI" PUBBLICATO IN G.U. N. 165 DEL 29 MAGGIO 2008. IN PARTICOLARE SI RICHAMA QUANTO PREVISTO ALL'ART. 3.2 DEL SOPRACCITATO D.M. IN MATERIA DI UTILIZZO DI UNA FASCIA DI DUE METRI DALLA SUPERFICIE ESTERNA DELLE PARETI, DEL SOLAIO DI COPERTURA E DEL PAVIMENTO DEL LOCALE CABINA INCOMPATIBILE CON LA DESTINAZIONE AD AREA DI GIOCO PER L'INFANZIA, SCOLASTICA, ABITATIVA O CON PERMANENZE GIORNALIERE SUPERIORI A 4 ORE. (DA CONSIDERARE AREE ESTERNE E LOCALI). 4.3. PARTE CONCEDENTE DICHIARA CHE I LOCALI CONFINANTI CON LA CABINA ELETTRICA NON SARANNO ADIBITI AD ATTIVITA' SOGGETTE A PREVENZIONI INCENDI CONTEMPLATE NELL'ELENCO ALLEGATO AL DECRETO MINISTERIALE DEL 17/02/1982. 5. LE OPERE MURARIE COSTITUENTI IL LOCALE RESTANO DI PROPRIETA' DI PARTE CONCEDENTE CHE NE CURERA' LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA. LE APPARECCHIATURE ELETTRICHE ED ACCESSORIE MEDIANTE LE QUALI SI ESERCITA LA PRESENTE SERVITU', SONO E RESTANO DI PROPRIETA' DI "E-DISTRIBUZIONE", CHE SI RISERVA LA FACOLTA' DI APPORTARVI EVENTUALI MODIFICHE. PARTE CONCEDENTE AVVISERA' TEMPESTIVAMENTE "E-DISTRIBUZIONE", PER QUANTO POSSIBILE, NEL CASO SI MANIFESTASSE IL PERICOLO DI DANNI ALLE APPARECCHIATURE INSTALLATE NELLA CABINA. 6. "E-DISTRIBUZIONE" SOLLEVA PARTE CONCEDENTE, A TERMINE DELL'ART. 2043 DEL CODICE CIVILE, DA OGNI RESPONSABILITA' PER EVENTUALI DANNI DIPENDENTI DALL'IMPIANTO E DALL'ESERCIZIO DELLA CABINA ELETTRICA. 7. PARTE CONCEDENTE SI IMPEGNA A NON FARE O PERMETTERE ALCUNA COSA CHE POSSA DIMINUIRE L'USO DELLA SERVITU' O RENDERLA PIU' INCOMODA, O CHE COMPORTI LA RIMOZIONE E LO SPOSTAMENTO DEGLI APPARECCHI E DELLE CONDUTTURE ELETTRICHE. 8. LE SERVITU' D'ELETTRODOTTO RELATIVE ALLA CABINA ED ALLE CONDUTTURE ELETTRICHE COSTITUITE CON IL PRESENTE ATTO SONO INAMOVIBILI PER ESPRESSO PATTO CONTRATTUALE E, PERTANTO, LA PARTE CONCEDENTE RINUNCIA AD AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI CUI AL 4 COMMA DELL'ART. 122 DEL TESTO UNICO SULLE ACQUE E SUGLI IMPIANTI ELETTRICI 11/12/1933, N. 1775. LA PARTE CONCEDENTE, FATTE SALVE LE LIMITAZIONI DI LEGGE E QUELLE ESPOSTE NEI SUCCESSIVI ARTICOLI, POTRA' ESEGUIRE SULL'IMMOBILE DI SUA PROPRIETA' E SUL FONDO ASSERVITO QUALUNQUE INNOVAZIONE, COSTRUZIONE OD IMPIANTO, MA SOLTANTO SE CIO' NON COMPORTI UNA MODIFICA DELL'IMPIANTO DI "E-DISTRIBUZIONE" O SIA PREGIUDIZIEVOLE ALL'ESERCIZIO DELLO STESSO." - OMISSIS -.